**Порядок действий заявителя**

**при подключении к системе теплоснабжения**

1. Заявитель направляет в ООО «Регион Партнер» запрос на получение технических условий для проектирования (подключения) теплоснабжения вновь строящегося (реконструируемого) объекта. Технические условия необходимы для проектирования, а также предварительной оценки Заявителем затрат на проектирование, строительство (реконструкцию) тепловых сетей и абонентских ответвлений тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

1. ООО «Регион Партнер» направляет Заявителю технические условия подключения к тепловым сетям (сроком действия 3 года) без взимания платы, либо при отсутствии возможности выдачи технических условий на подключение к тепловым сетям, в соответствии с действующим законодательством, направляет мотивированный отказ.
2. Если на земельном участке, отведенном под строительство объекта, расположены участки тепловой сети,  которые эксплуатируются ООО «Регион Партнер» (на праве собственности, концессии, аренды), в соответствии с градостроительными нормами, проектирование и строительство объекта следует вести с учетом избежания расположения объекта на имеющихся сетях теплоснабжения. При условии невозможности иного способа расположения объекта до освоения земельного участка и начала строительства, необходимо выполнить переустройство тепловых сетей, связанное с их выносом за пределы строительной площадки. Выполнение указанных работ без согласия собственника имущества не допускается.
3. Заявитель в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий в установленном порядке направляет в ООО «Регион Партнер» заявку на подключение к системе теплоснабжения и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения. В случае не подачи с указанный срок заявки на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.
4. В случае предоставления неполного пакета документов ООО «Регион Партнер» уведомляет об этом Заявителя.
5. После предоставления полного пакета документов ООО «Регион Партнер» оформляет договор о подключении к системе теплоснабжения и направляет договор (в 2-х экземплярах) и условия подключения к системе теплоснабжения в адрес Заявителя.
6. Заявитель рассматривает, подписывает и направляет 2 экземпляра договора в ООО «Регион Партнер» для регистрации.
7. ООО «Регион Партнер» направляет зарегистрированный договор Заявителю. Счет на оплату подключения оформляется и направляется Заявителю по запросу.
8. Заявитель вносит плату за подключение в соответствии с графиком платежей, установленном в договоре.
9. При выполнении всех мероприятий по условиям подключения к системе теплоснабжения Заявителем, ООО «Регион Партнер» выполняет проверку исполнения договора о подключении с последующим составлением актов:

- Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

- Акта о подключении к системе теплоснабжения.

11. Подача заявок на технические условия для проектирования (подключения) теплоснабжения вновь строящегося (реконструируемого) объекта, направление документов для договоров о подключении к системе теплоснабжения осуществляется нарочно, почтовой отправкой на адрес: 617020, Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, улица Герцена, 2, а также посредством электронной почты в адрес region.partner@yandex.ru.

**Нормативные документы:**

 - Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;

 - Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

 - Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

- Приказ Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

- Постановление Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»